

**ACTA ACEPTACION PROPUESTA**  
**LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N°005 DE 2023**  
**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA**  
**LA INTERVENTORIA DE PROYECTO**

Licitación privada abierta No. 015 – 2023, para la selección del interventor del **proyecto Mejoramiento y dotación de Infraestructura educativa desarrollarse en el centro educativo agropecuario La Capilla, sede principal, de la institución educativa agropecuaria La Capilla municipio de Cajibío departamento del Cauca**, identificado con el **BPIN 20200214000118**. proyecto que se desarrollará a través del mecanismo “Obras por Impuestos”.

En sesión del día 19 de enero de 2024, Hora: 03:00 pm, el comité evaluador revisa los requisitos habilitantes y se llevan a cabo las Evaluaciones de los contratistas habilitados.

**ASISTENTES:**

Maria Claudia Alvarez Hurtado – Apoyo a la Gerencia de Proyecto y representante Contribuyente  
Oscar David Fonseca Acero - Fiduciaria Corficolombiana S.A.  
Sandra Patricia Camacho Rengifo – Fiduciaria Corficolombiana S.A.  
Gina Milena Alvarez Sanchez - Fiduciaria Corficolombiana S.A.  
Edison Javier Soto Ramirez – Consorcio Sodes Corfi (Interventoria)

PROCESO LICITACION		
FIDEICOMISO	PROYECTO	INTERVENTORIA
Fideicomiso OXI Cajibío	MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA A DESARROLLARSE EN EL CENTRO EDUCATIVO AGROPECUARIO LA CAPILLA, SEDE PRINCIPAL, DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA LA CAPILLA, MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA, identificado con código BPIN 20200214000118.	LICITACION NO. 005 - 2023 Ofertas recibidas (4) Propuestas habilitadas: 1. CONSORCIO INTERVENTOR INFRACA., 2. GPM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS y 3. CONSORCIO SODES CORFI Valor presupuesto del contrato: \$515.615.100 Plazo: 12 meses Contrato adjudicado a: CONSORCIO SODES CORFI (19 de Enero de 2024). VALOR DEL CONTRATO: \$514.675.000

**EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.**

**1. Informe Final Requisitos habilitantes**

Licitación de la interventoría del proyecto Fideicomiso OXI Cajibío, el día 29 de noviembre de 2023 estando dentro del término previsto en el cronograma para los efectos, se recibieron las siguientes propuestas:

**PROPUESTAS RECIBIDAS:**

PRIMER PROPONENTE: **CONSORCIO INTERVENTOR INFRACA**  
SEGUNDO PROPONENTE: **GPM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS**  
TERCER PROPONENTE: **CONSORCIO SODES CORFI**

**2. Requisitos Habilitantes**

**A. Evaluación habilitantes orden jurídico**

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental. N° Folio		CONSORCIO INTERVENTOR INFRACA			GPM PROY. DE INGENIERIA		CONSORCIO SODES CORFI		
		YOLANDA CABRERA	INFRALAR S.A.S.	¿Cumple?	N° Folio	¿Cumple?	ESPACIOS URBANOS	SODIAK CONSTRUCCIONES	¿Cumple?
1	Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio	31-36	14-25	SI	8-14	SI	12	22	SI
2	Registro único tributario - Rut	37-39	26-28	SI	16-21	SI	39	38	SI
3	Registro único de proponentes	152-219	40-151	SI	23-69	SI	40	139	SI
4	Garantía de seriedad de la propuesta	232-238		SI	78-83	SI	244		SI
5	Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal	3	29	SI	85	SI	251		SI
6	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	244	239	SI	89-90	SI	254		SI
7	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación.	245	241	SI	94-95	SI	259		SI
8	Certificado de antecedentes penales de la Policía Nacional	246	243	SI	87	SI	264		SI
9	Antecedentes RNMC	247			93	SI			
10	Fotocopia de la tarjeta profesional del representante legal	3	30	SI	5	SI	7		SI
11	Copia del certificado de vigencia de matrícula		4		6	SI	8		SI

	profesional expedida por el COPNIA o consejo profesional								
12	Carta de presentación de la oferta	1-2		SI	3-4	SI	4		SI
13	Confirmación proponente plural	10-13		SI	N.A.		31		SI
14	Capacidad financiera y organizacional para extranjeros	N.A.			N.A.		N.A.		
15	Pago de seguridad social y aportes	227-31	222-226	SI	73	SI	241		SI
16	Personal en condición de discapacidad								
17	Apoyo a la industria nacional	333-334		SI	7-8 sobre 3	SI			
18	Certificado de multas y sanciones	221	220	SI	71	SI	238		SI
19	Acreditación MIPYME								
20	Autorización tratamiento datos personales	8-9	6-7	SI	185-186	SI	267		SI
21	Declaración juramentada de inexistencia de conflicto de intereses	5		SI	183	SI	9		SI

## B. Evaluación Habilitantes Orden Financiero

 MEDICION REQUISITOS CAPACIDAD FINANCIERA  
 PRESUPUESTO OFICIAL: \$515.615.100

OXI CAJIBIO

PLAZO 12 MESES

RUBRO, INDICADOR	CONSORCIO INTERVENTOR INFRACA			GPM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	CONSORCIO SODES CORFI		
	YOLANDA CABRERA Resultados a 31 diciembre 2022	INFRALAR S.A.S. Resultados a 31 diciembre 2022	SUMATORIA CONSORCIO		ESPACIOS URBANOS Resultados a 31 diciembre 2022	SODIAK CONSTRUCCIONES Resultados a 31 diciembre 2022	SUMATORIA CONSORCIO
<b>CAPITAL DETRABAJAJE</b>							
Activo corriente - pasivo corriente	546.910.289	2.268.431.657	2.815.341.946	1.048.936.875	753.613.882	1.366.920.126	2.120.534.008
Activo corriente	619.680.951	2.982.112.240	3.601.793.191	2.211.370.069	1.668.393.547	1.550.728.704	3.219.122.251
Pasivo corriente	72.770.662	713.680.583	786.451.245	1.162.433.194	914.779.665	183.808.578	1.068.588.243
¿CUMPLE?							
<b>LIQUEZ: debe ser mayor o igual a 1.25 veces</b>							
Activo corriente / pasivo corriente	8,52	4,18	4,58	1,90	1,82	8,44	2,93
Activo corriente	619.680.951	2.982.112.240	3.601.793.191	2.211.370.069	1.668.393.547	1.550.728.704	3.219.122.251
Pasivo corriente	72.770.662	713.680.583	786.451.245	1.162.433.194	914.779.665	183.808.578	1.068.588.243
¿CUMPLE?							
<b>NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: debe ser menor o igual a 60%</b>							
(Pasivo total/activo total)* 100	0,04	0,23	0,15	0,47	0,55	0,16	0,36
Pasivo total	74.827.124	713.680.583	786.507.707	1.344.551.000	914.779.665	253.808.578	1.168.588.243
Activo total	2.028.071.272	3.146.723.050	5.174.794.322	2.913.176.739	1.668.393.547	1.552.754.796	3.221.148.343
¿CUMPLE?							
<b>RAZON COBERTURA INTERESES: debe ser mayor o igual a UNO (1)</b>							
Utilidad operacional/Gastos financieros	29,33	153,95	57,16	9,05	11,05	6,35	0,36
Utilidad Operacional	235.916.000	354.094.027	592.010.027	277.996.566	662.565.581	13.579.092	1.168.588.243
Gastos financieros	8.044.619	2.313.037	10.357.656	30.702.020	59.965.435	2.137.600	3.221.148.343
¿CUMPLE?							
<b>PATRIMONIO: debe ser mayor o igual al 10% del presupuesto oficial (\$51.561.510)</b>							
Activo total - Pasivo total	1.953.244.148	2.433.042.467	4.386.286.615	1.548.625.739	753.613.882	1.298.946.218	2.052.560.100
Activo total	2.028.071.272	3.146.723.050	5.174.794.322	2.913.176.739	1.668.393.547	1.552.754.796	3.221.148.343
Pasivo total	74.827.124	713.680.583	786.507.707	1.344.551.000	914.779.665	253.808.578	1.168.588.243
¿CUMPLE?							
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ROE: debe ser mayor o igual a 1.3</b>							
Utilidad operacional / Patrimonio	0,12	0,15	0,13	0,18	7,19	0,01	2,76
Utilidad Operacional	235.916.000	354.094.027	592.010.027	277.996.566	662.565.581	13.579.092	3.221.148.343
Patrimonio	1.953.244.148	2.433.042.467	4.386.286.615	1.548.625.739	92.120.321	1.298.946.218	1.168.588.243
¿CUMPLE?							
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO ROA: Debe ser mayor o igual a 1.3</b>							
Utilidad operacional / activo	0,12	0,11	0,11	0,10	0,40	0,01	0,21
Utilidad Operacional	235.916.000	354.094.027	592.010.027	277.996.566	662.565.581	13.579.092	676.164.673
Activo total	2.028.071.272	3.146.723.050	5.174.794.322	2.913.176.739	1.668.393.547	1.552.754.796	3.221.148.343
¿CUMPLE?							

## C. Evaluación Habilitantes Orden Técnico

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental. N° Folio	CONSORCIO INTERVENTOR INFRACA			GPM PROJ. DE ING.		CONSORCIO SODES CORFI		
	YOLANDA CABRERA	INFRALAR S.A.S	¿Cumple?	N° Folio	¿Cumple?	ESPACIOS URBANOS	SODIAK CONSTRUCCIONES	¿Cumple?
1 Experiencia Mínima requerida	308			129		364		SI
2 Soportes experiencia	309-326			131-181		366-403		SI
3 Personal clave evaluable	332							
4 Experiencia y formación académica adicional personal clave evaluable	327							
5 Oferta económica				SI	SI			SI

### 3. REQUISITOS PONDERABLES

FACTOR DE EVALUACIÓN		CONSORCIO SODES CORFI	CONSORCIO INTERVENTOR INFRACA
Experiencia adicional del equipo de trabajo	Exp Espec adicional a la solicitada en Anexo 7 - Director de interventoría	30,00	0,00
	Exp Espec adicional a la solicitada en Anexo 7 - Residente de interventoría	30,00	0,00
Oferta económica		15,58	9,49
Promoción a la industria nacional		10,00	10,00
Equipo técnico adicional al mínimo requerido, sin costo adicional		5,00	5,00
Técnico en campo perteneciente a comunidades vulnerables		5,00	5,00
<b>TOTAL</b>		<b>95,58</b>	<b>29,49</b>
Orden de elegibilidad	Proponente	Puntaje	
1	CONSORCIO SODES CORFI	95,58	
2	CONSORCIO INTERVENTOR INFRACA	29,49	

#### **ADJUDICAR EL CONTRATO DE INTERVENTORIA AL PROPONENTE:**


*Por lo anterior se recomienda adjudicar el Contrato de prestación de servicios para la Interventoría del proyecto OXI Cajibío "Mejoramiento y dotación de Infraestructura educativa desarrollarse en el centro educativo agropecuario La Capilla, sede principal, de la institución educativa agropecuaria La Capilla municipio de Cajibío departamento del Cauca", identificado con el BPIN 20200214000118, al proponente **CONSORCIO SODES CORFI 2023**.*

De acuerdo con lo anterior, se continuará y se dará inicio al PROCESO DE VINCULACION Y CONTRATACION.

Se firma en Cali a los 19 días del mes de enero de 2024.



**MARIA CLAUDIA ALVAREZ HURTADO**  
Gerencia de proyecto OXI - REFORESTADORA ANDINA S.A.  
Delegado Fideicomitentes Fideicomiso OXI CAJIBIO



**GINA MILENA ALVAREZ SANCHEZ**  
**FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S.A.**  
Director Fideicomisos  
Fideicomiso OXI CAJIBIO