

**INFORME DE EVALUACION DE PROPUESTAS
LICITACION PRIVADA ABIERTA No. 001 – 2024**

CONTRATACION COMPONENTE CONSTRUCTOR PROYECTO OXI ARGELIA - REPOSICIÓN DE CUBIERTA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGRICOLA DE ARGELIA SEDE PRINCIPAL, NIÑAS, GABRIEL GARCIA MARQUEZ, CENTRO DE JÓVENES E INSTITUCIÓN EDUCATIVA BOTAFOGO MUNICIPIO DE ARGELIA, CAUCA, identificado con código BPIN 20220214000041 a ejecutarse mediante el mecanismo de obras por impuestos opción fiducia a precios unitarios fijos sin reajuste.

El pasado 04 de marzo de 2024, se realizó cierre de a la etapa de recibo de propuestas de acuerdo con lo establecido en el numeral 2.2 Cronograma de los Términos de referencia para la contratación del componente constructor del proyecto OXI Argelia por medio de la Licitación Privada Abierta No. 001-2024, donde se recibieron (2) ofertas, las cuales fueron evaluadas conforme a lo establecido en los términos de referencia, obteniendo los siguientes resultados:

PROPUESTAS RECIBIDAS:

N.º	PROPONENTE	NIT	Correos electronicos No. 1		archivo Oferta economica	RANGO DE PRECIOS TDR numeral 2,10 Presupuesto	PROPUESTA ECONOMICA
			Fecha	Hora			
1	Ing. Hector Uriel Casas Zuñiga	10.529.029	4/03/2024	10:13 am	PPTO ARGELIA CON CRONOGRAMA Y ANALISI AIU (pdf y excel)	\$ 986.344.445,00	\$ 985.582.278,00
2	Constructora Ramirez Ingenieros	900.033.632-1	4/03/2024	10:57 am	Anexo 12 Resumen oferta economica (pdf y excel)		\$ 1.571.923.877,00

De acuerdo con lo estipulado en los términos de referencia en los numerales 2.10 y 3.1.19 PRESUPUESTO Será causal de rechazo, cuando el valor total corregido de la oferta económica exceda el presupuesto ESTIMADO.

Por lo anterior no se asigna puntaje a la propuesta presentada por el oferente CONSTRUCTORA RAMIREZ INGENIEROS SAS, en este caso se procede a rechazar dicha propuesta.

EVALUACION DE PROPUESTAS – DOCUMENTACIÓN

LICITACION ABIERTA LP-01-2024 EVALUACION DE PROPUESTAS - DOCUMENTACIÓN								
"REPOSICIÓN DE CUBIERTA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGRÍCOLA DE ARGELIA SEDE PRINCIPAL, NIÑAS, GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ, CENTRO DE JÓVENES E INSTITUCIÓN EDUCATIVA BOTAFOGO MUNICIPIO DE ARGELIA, CAUCA"			CONTRATANTE			GERENCIA		
FECHA: miércoles, 06 de marzo de 2024								
Carpeta	Entregable	Nombre	PROPONENTE 1			PROPONENTE 2		
			Entrego?	Cumple	OBS.	Entrego?	Cumple	OBS.
			CONSTRUCTORA RAMIREZ INGENIEROS SAS			ING. HECTOR URIEL CASAS ZUÑIGA		
			Si/No	Si/No	#	Si/No	Si/No	#
Comercial y Legal	1	Carta de presentación Anexo 1				Si	Si	
	2	certificación de tratamiento de datos Anexo 2				Si	Si	
	3	Certificado de existencia y representación legal aparte 2.14.1				Si	Si	
	4	Formulario SARLAFT Anexo 3				Si	Si	
	5	Fotocopia del documento de identidad				Si	Si	
	6	Certificado de pago de aportes Anexo 4				No	No	
	7	Garantía de seriedad de la propuesta				Si	Si	
	8	Certificado de Registro Unico Tributario RUT				Si	Si	
	9	Certificado de Registro Unico de proponentes RUP				Si	Si	
	10	Formulario de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés Anexo 14				Si	Si	1
Financieros	11	Certificado de conocimiento del sitio Anexo 09 y aparte 2,7				Si	Si	
	12	Copia Balance General con corte a las dos últimas vigencias fiscales.				Si	Si	
	13	Copia Estado de resultados con corte a las dos últimas vigencias fiscales.				Si	Si	
	14	Copia de la declaración de renta y Complementarios correspondiente a las dos últimas vigencias fiscales.				Si	Si	
Técnica	15	Experiencia de la firma en obras similares Anexo 6				Si	Si	
	16	Disponibilidad del Equipo de trabajo Adecuado				Si	No	2
	17	Hojas de vida de personal básico profesional				Si	Si	
	18	Cronograma de ejecución de obra incluyendo recursos de equipos y mano de obra				Si	Si	
	19	Relacion planos y documentos que integran la cotización firmados y copia de las ordenes				No	No	
	20	Paz y salvo de la ar del proponente				Si	Si	
Económica	21	Formulario detallado de cantidades y precios unitarios completamente diligenciado. Anexos 10 y 11				Si	Si	
	22	carta de aceptación de todos y cada uno de los ítems				No	No	
	23	Desglose total del AIU				Si	Si	
	24	APUS				Si	Si	3
	25	Resumen de la Propuesta. Anexo 12				Si	Si	
Diligencio:			OBSERVACIONES			OBSERVACIONES		
Nombre: <u>Ing. Carlos Gómez</u>			#			#		
Empresa: <u>G&G Asociados Ingenieros Civiles S.A.S.</u>						Error en el número del anexo 1		
						Incompleto 2		
						Error en unidades y cantidades 3		
						4		
						5		

NOTA: La propuesta de CONSTRUCTORA RAMIREZ INGENIEROS SAS supera el valor del presupuesto. Acogiendo los terminos de referencia según 2.10 y 3.1.19 se descarta esta propuesta para EVALUACIÓN.

APROBÓ:

Ing. Carlos Gómez
Gerente del Proyecto
G&G Asociados Ingenieros Civiles S.A.S.

EVALUACION DE PROPUESTAS - REQUISITOS HABILITANTES

LICITACION ABIERTA LP-01-2024 EVALUACION DE PROPUESTAS - REQUISITOS HABILITANTES			
"REPOSICIÓN DE CUBIERTA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGRÍCOLA DE ARGELIA SEDE PRINCIPAL, NIÑAS, GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ, CENTRO DE JÓVENES E INSTITUCIÓN EDUCATIVA BOTAFOGO MUNICIPIO DE ARGELIA, CAUCA"			
FECHA:		miércoles, 06 de marzo de 2024	
CRITERIO	PARÁMETRO	DESCRIPCIÓN	EVALUACIÓN
Habilitante	Experiencia de la empresa en obras similares	Se habilitará a la empresa que cumpla con la experiencia mínima exigida. Quien no lo presente se descalificará	Se calificará la experiencia específica certificada de la empresa. VER 3.1.18
Habilitante	Experiencia de los profesionales de la obra	Se habilitará a la empresa que cumpla con la experiencia mínima exigida. Quien no lo presente se descalificará.	Se calificará la experiencia de los profesionales, técnicos o tecnólogos requeridos. VER 3.1.18.1
Habilitante	Cronograma de obra	Se habilitará la empresa que cumpla con la presentación del cronograma	Se verifica el cumplimiento de lo indicado en el numeral 2.16.5 de los presentes pliegos
Habilitante	Estados Financieros	Se habilitará la empresa que entregue los estados financieros para los dos periodos requeridos .	La habilitación se confirma según la evaluación indicada en el numeral 3.1.14 de los presentes pliegos.
Habilitante	Póliza de seriedad de la propuesta	Se habilitará la empresa que presente la póliza de seriedad .	Verificación del monto asegurado requerido, el plazo de vigencia y entrega del recibo de pago.
Calificable	Valor total de la propuesta económica	Calificación = %Ponder=<Propuesta/Valor Propuesta> x 400	La propuesta con menor precio obtiene la calificación máxima ponderada (400) y el resto de los proponentes obtiene su calificación según la formula.
Habilitante	Estados Financieros	Se habilitará a la empresa que cumpla con los indicadores financieros descritos en el numeral 3.1.14 del presente pliego de condiciones.	Se evaluará la capacidad financiera y organizacional mediante el cálculo de los índices financieros.

EVALUACION DE PROPUESTAS - CAPACIDAD FINANCIERA

LICITACION ABIERTA LP-01-2024 EVALUACION DE PROPUESTAS - CAPACIDAD FINANCIERA														
"REPOSICIÓN DE CUBIERTA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGRÍCOLA DE ARGELIA SEDE PRINCIPAL, NIÑAS, GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ, CENTRO DE JÓVENES E INSTITUCIÓN EDUCATIVA BOTAFOGO MUNICIPIO DE ARGELIA, CAUCA"														
FECHA:		6 de marzo de 2024												
PREBUPUESTO		\$ 986.344.445,00												
ID	EMPRESA	VR. DE LA PROPUESTA	1				2			3		4		
			ACTIVO	PASIVO	CAPITAL	HABITADO	LIQUIDEZ	HABITADO	ACTIVO	PASIVO	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	HABITADO	FATIMONIO	HABITADO
		COP	CORRIENTE	CORRIENTE	DE TRABAJO	>= 40%	CORRIENTE	>=3	TOTAL	TOTAL	<=0,6	<=0,6	>=20%	
1	CONSTRUCTORA RAMIREZ SAS R. L William RamirezFineda Ramirez													
		DESCARTADA PARA EVALUACIÓN.												
2	HECTOR URIBE CASAS ZUÑIGA	\$ 986.344.445,00	\$ 2.243.722.124	\$ 21.246.373	\$ 2.222.475.751	SI	106,60	SI	\$ 2.488.739.897	\$ 419.030.690	0,17	SI	\$ 2.069.709.207	SI

	CONSTRUCTORA RAMIREZ INGENIEROS S.A.S.	ING. HECTOR URIBE CASAS ZUÑIGA
	SI/No	SI/No
1	Se considerará HÁBIL el Oferente que presente CAPITAL DE TRABAJO mayor o igual al cuarenta por ciento (40%) del valor total de la oferta	SI
2	Se considerará HÁBIL el Oferente que presente una LIQUIDEZ igual o superior a tres puntos cero (3,0).	SI
3	Se considerará HÁBIL el Oferente que presente un INDICE DE ENDEUDAMIENTO menor o igual a cero puntos seis (0,60).	SI
4	Se considerará HÁBIL el Oferente cuyo PATRIMONIO sea igual o superior al veinte por ciento (20%) del valor total de la propuesta.	SI

APROBÓ:



Ing. Carlos Gómez
Gerente del Proyecto
O&O Asociados Ingenieros Civiles S.A.S.

OBRAS POR IMPUESTOS					
OBJETIVO: "REPOSICIÓN DE CUBIERTA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGRÍCOLA DE ARGELIA SEDE PRINCIPAL, NIÑAS, GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ, CENTRO DE JÓVENES E INSTITUCIÓN EDUCATIVA BOTAFOGO MUNICIPIO DE ARGELIA, CAUCA"					
CRITERIOS DE EVALUACION	Observaciones	CONSTRUCTORA RAMÍREZ INGENIEROS SAS	Observaciones		HECTOR URIEL CASAS ZUÑIGA
				Ptos	Ptos
1. Experiencia relacionada				cumple	350
2. Valor Propuesta Económica según fórmula indicada en 2.19				\$ 985.582.278	400
3. Personal mínimo requerido (según lo indicado en 3.1.18.1)				cumple	100
DIRECTOR DE OBRA				Presenta 2 certificaciones	20
RESIDENTE DE OBRA				Presenta 2 certificaciones	20
MAESTRO DE OBRA				Presenta 3 certificaciones pero no cumple con los últimos 5 años	10
4. Contratos adicionales diferentes a la experiencia mínima exigida y ejecutados en Municipios AFECTADOS POR EL CONFLICTO ARMADO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA				No Presenta certificaciones	0
5. Certificación de conocimiento del sitio				presente	50
TOTAL					960

[Firma]

EVALUACIÓN Gerencia 08/0 Asociados Ingenieros Civiles SAS
Ing. Carlos Gómez

OPORTUNIDAD DE SUBSANACION

PROPONENTE: Ing. HECTOR URIEL CASAS ZUÑIGA

Se solicita al proponente subsanar los siguientes aspectos de la propuesta:

1. Revisar y corregir cada uno de los análisis Unitarios que no son consecuentes con la información del proyecto. (unidades, rendimientos etc.).
2. Presentar el Desglose del AIU de forma completa y clara y que el cálculo coincida con el valor presentado en la propuesta resumen.
3. Adjuntar el anexo No 4. Certificado de pago aportes parafiscales y sistema general de seguridad social integral.
4. Revisar la cantidad de certificaciones de experiencia solicitadas y adjuntar si es el caso.
5. Importante adjuntar las certificaciones que correspondan a los últimos 5 años.
6. Revisar y corregir el anexo No 1 Carta de presentación de oferta.
7. Revisar la certificación del Maestro que presenta error.
8. Adicionar hojas de vida completas donde se relacione la experiencia.
9. No se encontró la Relación planos y documentos que integran la cotización firmados y copia de las adendas.
10. Revisar que todos los documentos estén firmados.

FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S.A. FIDEICOMISO OXI ARGELIA

Plazo máximo para presentar las subsanaciones según lo establece los Términos de referencia LPA No. 001-2024

Viernes 08 de marzo de 2024, hora: 3:00 pm

Plazo para subsanar / correo electrónico: gygasociadosic@gmail.com.

gina.alvarez@fiduciariacorficolombiana.com

DIRECCIÓN GENERAL

Cr. 13 No. 26 - 45 Piso 14
Bogotá D.C. - Pbx. (601) 353 8795 - (601) 353 8840
www.fiduciariacorficolombiana.com

