

**INFORME REQUISITOS HABILITANTES LICITACION PRIVADA ABIERTA No. 013 – 2023 –
CONTRATACION GERENCIA DE PROYECTO MIRANDA DOTACIÓN DE MOBILIARIO
ESCOLAR EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA,
identificado con código BPIN 20210214000060.**

Se reciben (3) ofertas, que fueron evaluadas conforme a lo establecido en los términos de referencia en relación con los REQUISITOS HABILITANTES, obteniendo los siguientes resultados:

PROPUESTAS RECIBIDAS:

No.	PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	NIT	CONDICIONES DE ENTREGA	REQUISITOS HABILITANTES	FECHA
1	CONSORCIO DOTACIÓN E&M 2023	LINO ANDRES MENDOZA	79.838.206	Correo electronico No.1	Requisitos Habilitantes Archivo pdf - 10 MB	30/10/2023
2	PC OBRAS Y PROYECTOS S.A.S	PABLO ANDRES CERTUCHE RIVERA	901.205.947-9	Correo electronico No.1	Requisitos Habilitantes Archivo .zip - 12 MB	30/10/2023
3	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS	EDISON JAVIER SOTO RAMIREZ	900.727.376-1	Correo electronico No.1	Requisitos Habilitantes Archivo .zip - 8 MB	30/10/2023

EVALUACION DE REQUISITOS HABILITANTES

No.	PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	NIT	CONDICIONES DE ENTREGA	REQUISITOS HABILITANTES	FECHA
1	CONSORCIO DOTACIÓN E&M 2023	LINO ANDRES MENDOZA	79.838.206	Correo electronico No.1	Requisitos Habilitantes Archivo pdf - 10 MB	30/10/2023

1 REQUISITOS HABILITANTES Y DE PARTICIPACIÓN						
No.	PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	NIT	CONDICIONES DE ENTREGA	REQUISITOS HABILITANTES	FECHA
	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CAPITULO 6 6.1.1 BARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA Anexo 3	X		Susrita por el REPRESENTANTE LEGAL LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ, CC 79.838.206. Abona la propuesta el ingeniero civil LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ, CÉDULA DE CIUDADANÍA: 79.838.206. NÚMERO DE MATRÍCULA PROFESIONAL: 25202103967 Incluye la información del proponente, correo electronico licitacionesum1465@gmail.com	
	MATRICULA MERCANTIL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO	CAPITULO 6 6.1.2 MATRICULA MERCANTIL	X		Los consorciados presentan vigente y con una expedición no mayor a treinta días calendario (30) a la fecha del cierre de la presente licitación. (27 de octubre de 2023)	
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN	CAPITULO 6 6.1.3 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	N/A		Los consorciados son personas naturales	
	DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES	CAPITULO 6 6.1.4.2 DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES	X		Participación: Lino Andres Mendoza 60% y Abraham Enrique Espinosa 40%	
	APODERADOS	CAPITULO 6 6.1.5 APODERADOS	N/A			
	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	CAPITULO 6 6.1.6 REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	X		Tiene actualizada su actividad económica de acuerdo con la nueva clasificación de código CIIU y corresponde al objeto del contrato. 7112 – Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	
	REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES	CAPITULO 6 6.1.7 REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES	X		Presentan RUP para ambos consorciados	
	MULTAS Y SANCIONES	CAPITULO 6 6.1.8 MULTAS Y SANCIONES Anexo No 21	X		Manifiesta que NO le han impuesto caducidades, multas, sanciones, apremios, o, cualquier otra penalidad dentro de los últimos tres (03) años anteriores a la entrega de la propuesta. Suscrita por el representante legal del oferente	
	CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	CAPITULO 6 6.1.9 CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES Anexo No 4	X		Anexo 4, certificación expedida y firmada por cada uno de los consorciados	

GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CAPITULO 6 6.1.10 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X		Poliza numero I100027421. Valor asegurado 10% del presupuesto. Vigencia: 1 de marzo de 2024. Cuatro meses después del cierre. Tomador CONSORCIO DOTACION E&M 2023 CC 77.838.206. Incluye porcentaje de participación. Beneficiario PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO OXY MIRANDA NIT. 800.256.769-6. INCLUYE RECIBO DE PAGO. El objeto de la garantía corresponde al objeto del presente proceso de selección.
CEDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL.	CAPITULO 6 6.1.11 CEDULA DE CIUDADANIA DEL REPRESENTANTE LEGAL	X		Se presenta por parte del representante legal y los 2 consorciados
BERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CAPITULO 6 6.1.12. BERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X		FECHA DE EXPEDICION 26 DE OCTUBRE DE 2023. SE APORTA PARA PERSONA AMBOS CONSORCIADOS
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CAPITULO 6 6.1.12.25 CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	X		FECHA DE EXPEDICION 26 DE OCTUBRE DE 2023. SE APORTA PARA PERSONA AMBOS CONSORCIADOS
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- POLICÍA NACIONAL	CAPITULO 6 6.1.12.3 BERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- POLICÍA NACIONAL	X		FECHA DE EXPEDICION 26 DE OCTUBRE DE 2023. SE APORTA PARA PERSONA AMBOS CONSORCIADOS
Anexo 5 - AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES	CAPITULO 6 6.1.13 LISTAS RESTRICTIVAS LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Anexo 5 Autorización para el tratamiento de datos personales	X		Suscrita por ambos consorciados
Anexo 9 - FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CAPITULO 6 6.1.14 FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Anexo 9	X		Suscrita por ambos consorciados

1 de 2

No.	DESCRIPCIÓN	Literal /	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
		Anexo No.			
	Anexo 10 - FORMATO DE DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CAPITULO 6 6.1.15 FORMATO DE DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Anexo 10	X		Suscrita por ambos consorciados
	ABONO DE LA PROPUESTA	CAPITULO 6 6.1.16 ABONO DE LA PROPUESTA	X		Abona la propuesta el ingeniero industrial Carlos Andrés López Ocampo. CÉDULA DE CIUDADANÍA: 1.088.312.917 NÚMERO DE MATRÍCULA PROFESIONAL: 66228-366654 RIS DEL 25 DE AGOSTO DE 2017
	6.1.17B CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	CAPITULO 6 6.1.17B CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	N/A		La persona jurídica nacional con domicilio y/o sucursal en Colombia, deberá allegar certificación expedida por el Revisor Fiscal en el que conste si se trata de una sociedad anónima abierta o cerrada. Este requisito sólo será exigible para las sociedades anónimas.
	6.2 REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	CAPITULO 6 6.2 REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	X		Los Estados financieros presentados deben estar acorde con el Decreto 3022 de 2013, en lo referente a aplicación de normas NIIF.
	BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS	CAPITULO 6 6.2.1 BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS	X		Estados financieros con corte al 31 de diciembre del año 2022, debidamente firmados por cada consorciado y el Contador Público. El balance contiene la información solicitada de Activo corriente, activo total, pasivo corriente, pasivo total y patrimonio. En el balance general están discriminados y totalizados los activos y pasivos en corrientes y no corrientes. El estado de resultados contiene la información solicitada de Utilidad Operacional y Gastos de Intereses
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CAPITULO 6 6.2.2 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	X		Se entrega de manera desagregada el ítem de gastos financieros, y se puede evidenciar los gastos de intereses individualmente.
	CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CAPITULO 6 6.2.3 CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	X		Pag 299 en adelante. Certificación suscrita por los consorciados y los contadores JORGE ISAAC NEGRETE Y FRANCISCO PEREZ; Presenta dictamen limpio suscrito por los contadores independientes Francisco Peres y Jorge Isaac Negrete.
	FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CAPITULO 6 6.2.4B FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X		Se presenta la tarjeta Profesional y el Certificado de Antecedentes Disciplinarios emitido por la Junta Central de Contadores de los profesionales (Contador Público - contador público independiente) que certifican y dictaminan los estados financieros. El Certificado de Antecedentes Disciplinarios tanto de la contadora de la empresa como de la contadora externa/revisora fiscal tienen fecha de expedición no superior a tres (3) meses, contados a partir de la fecha de cierre de la etapa de recibo de propuestas. (10 de agosto y 8 de septiembre de 2023)
	INDICADORES FINANCIEROS PROPONENTES NACIONALES Y EXTRANJEROS	CAPITULO 6 6.2.5 INDICADORES FINANCIEROS PROPONENTES NACIONALES Y EXTRANJEROS			

LIQUIDEZ L = AC / PC Mayor o igual a ≥ 1,25	LIQUIDEZ L = AC / PC	X		86,96
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO IE= PT / AT Menor o igual a ≤ 60%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO IE= PT / AT	X	1%	
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES RC I = Utilidad operacional / gastos de intereses Mayor o igual a ≥ 1	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES RC I = Utilidad operacional / gastos de intereses	X		74,04
INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	Capitulo 6 6.2.6 INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
Rentabilidad de patrimonio= Utilidad Operacional/Patrimonio Total >=1.3%	Rentabilidad de patrimonio= Utilidad Operacional/Patrimonio Total	X		21%
Rentabilidad del activo = Utilidad Operacional/Activo Total >=1.3%	Rentabilidad del activo = Utilidad Operacional/Activo Total	X		21%
6.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA > 219.6 SMMLV	Capitulo 6 6.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA	X		Se aportan 3 contratos de interventoría con componente de dotación de mobiliario por valor de 386.98 SMMLV
6.3.4 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.	Capitulo 6 6.3.4 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.	N/A		nota: Al proponente seleccionado se le requerirá el envío de esta información.

NO PRESENTA SUBSANABILIDAD

EVALUACION DE REQUISITOS HABILITANTES

No.	PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	NIT	CONDICIONES DE ENTREGA	REQUISITOS HABILITANTES	FECHA
2	PC OBRAS Y PROYECTOS S.A.S	PABLO ANDRES CERTUCHE RIVERA	901.205.947-9	Correo electronico No.1	Requisitos Habilitantes Archivo .zip - 12 MB	30/10/2023

1 REQUISITOS HABILITANTES Y DE PARTICIPACIÓN						
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CAPITULO 6 6.1.1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA Anexo 3	X		Suscrita por el REPRESENTANTE LEGAL PABLO ANDRES CERTUCHE, CC 10.034.286. Abona la propuesta el ingeniero industrial Carlos Andrés López Ocampo. CÉDULA DE CIUDADANÍA: 1.088.312.917 NÚMERO DE MATRÍCULA PROFESIONAL: 66220-366654 RIS Incluye la información del proponente, correo electronico psoobrazasproyectos@gmail.com		
MATRÍCULA MERCANTIL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO	CAPITULO 6 6.1.2 MATRÍCULA MERCANTIL	N/A		Aplica para personas naturales		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN	CAPITULO 6 6.1.3 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		NIT : 901205947-9. Expedido el 6 de octubre de 2023. El objeto social incluye actividades de interventoría. El representante legal no tiene restricciones para contratar. Su domicilio es en Pereira, Colombia. Fecha de constitución 11 de agosto de 2018; Mas de 3 años antes del cierre. Vigencia de la persona jurídica es indefinida. No hay nombramiento de revisor fiscal. Es micro empresa		
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES	CAPITULO 6 6.1.4.2 DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES	N/A				
APODERADOS	CAPITULO 6 6.1.5 APODERADOS	N/A				
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	CAPITULO 6 6.1.6 REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	X		Tiene actualizada su actividad económica de acuerdo con la nueva clasificación de código CIU y corresponde al objeto del contrato. 7112 – Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica		
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES	CAPITULO 6 6.1.7 REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES			NO PRESENTA		
MULTAS Y SANCIONES	CAPITULO 6 6.1.8 MULTAS Y SANCIONES Anexo No 21	X		manifiesta que NO le han impuesto caducidades, multas, sanciones, apremios, o cualquier otra penalidad dentro de los últimos tres (03) años anteriores a la entrega de la propuesta. Suscrita por el representante legal del oferente		
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	CAPITULO 6 6.1.9 CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES Anexo No 4	X		Anexo 4. certificación expedida y firmada por el representante legal		

GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CAPITULO 6 6.1.10 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X	Poliza numero 21-45-101426804. Valor asegurado 10% del presupuesto. Vigencia: 10 de marzo de 2024. Cuatro meses después del cierre. Tomador PC NIT. 901.205.947. Beneficiario PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RYMCO NIT. 800.256.769-6 El nombre no corresponde al proceso. Se debe solicitar subsanar la poliza. INCLUYE RECIBO DE PAGO. El objeto de la garantía corresponde al objeto del presente proceso de selección.
CEDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CAPITULO 6 6.1.11 CEDULA DE CIUDADANIA DEL REPRESENTANTE LEGAL	X	Se presenta por parte del representante legal. Pablo Andres Certuche Rivera No 10.034.286
BERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CAPITULO 6 6.1.12 CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X	FECHA DE EXPEDICION 27 DE OCTUBRE DE 2023. SE APORTA PARA PERSONA JURIDICA Y REPRESENTANTE LEGAL
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CAPITULO 6 6.1.12.2 CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	X	FECHA DE EXPEDICION 28 DE OCTUBRE DE 2023. SE APORTA PARA PERSONA JURIDICA Y REPRESENTANTE LEGAL
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- POLICÍA NACIONAL	CAPITULO 6 6.1.12.3 CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- POLICÍA NACIONAL	X	FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2023. SE APORTA PARA REPRESENTANTE LEGAL
Anexo 5 - AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES	CAPITULO 6 6.1.13 LISTAS RESTRICTIVAS LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Anexo 5 Autorización para el tratamiento de datos personales	X	Suscrita por el REPRESENTANTE LEGAL PABLO ANDRES CERTUCHE. CC 10.034.286.

No.	DESCRIPCIÓN	Literal / Anexo No.	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Anexo 9 - FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CAPITULO 6 6.1.14 FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Anexo 9	X		Suscrita por el representante legal. Sólo es obligatorio para las contrapartes que por normas legales están obligadas a adoptar sistemas de prevención del LA/FT. Lo anterior, de conformidad con lo establecido con la Circular Externa 100-000005 del 17 de junio de 2014, están obligados a adoptar el sistema aquellas sociedades vigiladas por la Superintendencia de Sociedades que al 31 de diciembre registren ingresos brutos iguales o superiores a 160.000 \$MLMV.	
Anexo 10 - Declaración SARLAFT Oferta Gerencia	CAPITULO 6 6.1.15 FORMATO DE DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Anexo 10	X		Suscrita por el representante legal	
ABONO DE LA PROPUESTA	CAPITULO 6 6.1.16 ABONO DE LA PROPUESTA	X		Abona la propuesta el ingeniero industrial Carlos Andrés López Ocampo. CÉDULA DE CIUDADANÍA: 1.068.312.917 NÚMERO DE MATRÍCULA PROFESIONAL: 66228-366654 RIS DEL 25 DE AGOSTO DE 2017	
6.1.17 CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	CAPITULO 6 6.1.17 CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	N/A		La persona jurídica nacional con domicilio y/o sucursal en Colombia, deberá allegar certificación expedida por el Revisor Fiscal en el que conste si se trata de una sociedad anónima abierta o cerrada. Este requisito sólo será exigible para las sociedades anónimas.	
6.2 REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	CAPITULO 6 6.2 REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	X		Los Estados financieros presentados deben estar acorde con el Decreto 3022 de 2013, en lo referente a aplicación de normas NIIF.	
BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS	CAPITULO 6 6.2.1 BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS	X		Estados financieros con corte al 31 de diciembre de los años 2021 y 2022, debidamente firmados por el Representante Legal y el Contador Público. El balance contiene la información solicitada de Activo corriente, activo total, pasivo corriente, pasivo total y patrimonio. En el balance general están discriminados y totalizados los activos y pasivos en corrientes y no corrientes. El estado de resultados contiene la información solicitada de Utilidad Operacional y Gastos de Intereses	
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CAPITULO 6 6.2.2 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	X		Se entrega de manera desagregada el ítem de gastos financieros, y se puede evidenciar los gastos de intereses individualmente.	
CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CAPITULO 6 6.2.3 CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	X		Certificación suscrita por el representante legal y la contadora BIBIANA MARIN GRISALES; Presenta dictamen limpio suscrito por la revisora fiscal CLAUDIA VIVIANA DURAN CUARTAS.	

FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CAPITULO 6 6.2.45 FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X	Se presenta la tarjeta Profesional y el Certificado de Antecedentes Disciplinarios emitido por la Junta Central de Contadores de los profesionales (Contador Público - Revisor Fiscal/contador público independiente) que certifican y dictaminan los estados financieros. El Certificado de Antecedentes Disciplinarios tanto de la contadora de la empresa como de la contadora externa/revisora fiscal tienen fecha de expedición superior a tres (3) meses, contados a partir de la fecha de cierre de la etapa de recibo de propuestas. (30 de julio de 2023). Se debe solicitar sea subsanado
INDICADORES FINANCIEROS PROPONENTES NACIONALES Y EXTRANJEROS	CAPITULO 6 6.2.5 INDICADORES FINANCIEROS PROPONENTES NACIONALES Y EXTRANJEROS		
LIQUIDEZ $L = AC / PC$ Mayor o igual a ≥ 1.25	LIQUIDEZ $L = AC / PC$	X	4.96
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO $IE = PT / AT$ Menor o igual a $\leq 60\%$	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO $IE = PT / AT$	X	19%
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES $RCI = \text{Utilidad operacional} / \text{gastos de intereses}$ Mayor o igual a ≥ 1	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES $RCI = \text{Utilidad operacional} / \text{gastos de intereses}$	X	49.85
INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	Capitulo 6 6.2.66 INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		
Rentabilidad de patrimonio = $\text{Utilidad Operacional} / \text{Patrimonio Total} \geq 1.3\%$	Rentabilidad de patrimonio = $\text{Utilidad Operacional} / \text{Patrimonio Total}$	X	48%
Rentabilidad del activo = $\text{Utilidad Operacional} / \text{Activo Total} \geq 1.3\%$	Rentabilidad del activo = $\text{Utilidad Operacional} / \text{Activo Total}$	X	39%
6.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA > 219.6 SMMLV	Capitulo 6 6.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA	X	Se aportan 2 contratos de interventoría con componente de dotación de mobiliario por valor de 240.33 SMMLV. Se solicita aportar los contratos correspondientes a las certificaciones aportadas.
6.3.4 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.	Capitulo 6 6.3.4 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.	N/A	nota: Al proponente seleccionado se le requerirá el envío de esta información.

PRESENTA SUBSANABILIDAD

GARANTIA SERIEDAD DE LA PROPUESTA: Se solicita subsanar la póliza, Beneficiario PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RYMCO NIT. 800.256.769-6 El nombre no corresponde al proceso.

FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS: Se solicita Subsanan. El Certificado de Antecedentes Disciplinarios tanto de la contadora de la empresa como de la contadora externa/revisora fiscal tienen fecha de expedición superior a tres (3) meses, contados a partir de la fecha de cierre de la etapa de recibo de propuestas. (30 de julio de 2023).

EVALUACION DE REQUISITOS HABILITANTES

No.	PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	NIT	CONDICIONES DE ENTREGA	REQUISITOS HABILITANTES	FECHA
3	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS	EDISON JAVIER SOTO RAMIREZ	900.727.376-1	Correo electronico No.1	Requisitos Habilitantes Archivo .zip - 8 MB	30/10/2023

1	REQUISITOS HABILITANTES Y DE PARTICIPACIÓN					
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CAPITULO 6 6.1.13 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA Anexo 3	X		Suscrita por el REPRESENTANTE LEGAL EDISON JAVIER SOTO RAMIREZ. CC 80.068.286 Abona la propuesta la ingeniera civil ANGIE MILENA PUENTES DIAZ. CÉDULA DE CIUDADANÍA: 1.098.777.530 NÚMERO DE MATRÍCULA PROFESIONAL: 68202-430358 STD Incluye la información del proponente. correo electronico obrasximpuestos@espaciosurbanos.co		
MATRÍCULA MERCANTIL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO	CAPITULO 6 6.1.2 MATRÍCULA MERCANTIL	N/A		Aplica para personas naturales		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN	CAPITULO 6 6.1.3 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		NIT : 900.727.376-1. Expedido el 13 de octubre de 2023. El objeto social incluye actividades de interventoría. El representante legal no tiene restricciones para contratar. Su domicilio es en Bogotá, Colombia. Fecha de constitución 15 de agosto de 2012; Mas de 3 años antes del cierre. Vigencia de la persona jurídica es indefinida. No hay nombramiento de revisor fiscal. Tamaño de la empresa: pequeña		
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES	CAPITULO 6 6.1.4.2 DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES	N/A				
APODERADOS	CAPITULO 6 6.1.5 APODERADOS	N/A				
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	CAPITULO 6 6.1.6 REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	X		Tiene actualizada su actividad económica de acuerdo con la nueva clasificación de código CIU y corresponde al objeto del contrato. 7111 – Actividades de arquitectura		
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES	CAPITULO 6 6.1.7 REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES			Presenta RUP		
MULTAS Y SANCIONES	CAPITULO 6 6.1.8 MULTAS Y SANCIONES Anexo No 21	X		manifiesta que NO le han impuesto caducidades, multas, sanciones, apremios, o cualquier otra penalidad dentro de los últimos tres (03) años anteriores a la entrega de la propuesta. Suscrita por el representante legal del oferente		
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	CAPITULO 6 6.1.9 CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES Anexo No 4	X		Anexo 4. certificación expedida y firmada por el representante legal		
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CAPITULO 6 6.1.10 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X		Poliza numero 430 45 994000018352. Valor asegurado 10% del presupuesto. Vigencia: 09 de marzo de 2024. Cuatro meses después del cierre. Tomador ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S. NIT. 900.727.376-1. Beneficiario PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO OXI MIRANDA NIT. 800.256.769-6 INCLUYE RECIBO DE PAGO.El objeto de la garantía corresponde al objeto del presente proceso de selección.		
CEDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CAPITULO 6 6.1.11 CEDULA DE CIUDADANIA DEL REPRESENTANTE LEGAL	X		Se presenta por parte del representante legal. Edison Javier Soto Ramirez No 80.068.286		
CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CAPITULO 6 6.1.12 CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X		FECHA DE EXPEDICION 12 DE OCTUBRE DE 2023. SE APORTA PARA PERSONA JURIDICA Y REPRESENTANTE LEGAL		
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CAPITULO 6 6.1.12.2 CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	X		FECHA DE EXPEDICION 12 DE OCTUBRE DE 2023. SE APORTA PARA PERSONA JURIDICA Y REPRESENTANTE LEGAL		
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- POLICÍA NACIONAL	CAPITULO 6 6.1.12.3 CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- POLICÍA NACIONAL	X		FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2023. SE APORTA PARA REPRESENTANTE LEGAL		
Anexo 5 - AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES	CAPITULO 6 6.1.13 LISTAS RESTRICTIVAS LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Anexo 5 Autorización para el tratamiento de datos personales		X	No presenta, se debe subsanar		

No.	DESCRIPCIÓN	Literal / Anexo No.	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	Anexo 9 - FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO	CAPÍTULO 6 6.1.14 FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Anexo 9	X		No presenta anexo No 9. Sólo es obligatorio para las contrapartes que por normas legales están obligadas a adoptar sistemas de prevención del LA/FT, lo anterior, de conformidad con lo establecido con la Circular Externa 100-000005 del 17 de junio de 2014, están obligados a adoptar el sistema aquellas sociedades vigiladas por la Superintendencia de Sociedades que al 31 de diciembre registren ingresos brutos iguales o superiores a 160.000 SMLMV.
	Anexo 10 - Declaración SARLAFT Oferta Gerencia	CAPÍTULO 6 6.1.15 FORMATO DE DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Anexo 10	X		Suscrita por el representante legal
	ABONO DE LA PROPUESTA	CAPÍTULO 6 6.1.16 ABONO DE LA PROPUESTA	X		Abona la propuesta la ingeniera civil ANGE MILENA PUNTES DIAZ. CÉDULA DE CIUDADANÍA: 1.098.777.530 NÚMERO DE MATRÍCULA PROFESIONAL: 68202-430958 STD
	6.1.17B CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	CAPÍTULO 6 6.1.17B CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL	N/A		La persona jurídica nacional con domicilio y/o sucursal en Colombia, deberá allegar certificación expedida por el Revisor Fiscal en el que conste si se trata de una sociedad anónima abierta o cerrada. Este requisito sólo será exigible para las sociedades anónimas.
	6.2 REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	CAPÍTULO 6 6.2 REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	X		Los Estados financieros presentados deben estar acorde con el Decreto 3022 de 2013, en lo referente a aplicación de normas NIIF.
	BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS	CAPÍTULO 6 6.2.1 BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS		X	Estados financieros comparativos con corte al 31 de diciembre de los años 2021 y 2022, debidamente firmados por el Representante Legal, el Contador Público y contador público independiente. El balance contiene la información solicitada de Activo corriente, activo total, pasivo corriente, pasivo total y patrimonio. En el balance general están discriminados y totalizados los activos y pasivos en corrientes y no corrientes. El estado de resultados contiene la información solicitada de Utilidad Operacional. No presenta información de los gastos de intereses. Para hacer la verificación de requisitos habilitantes es necesario conocer esta información para el periodo contable. Es necesario precisar por parte de la sociedad el valor correspondiente al costo de dichos intereses. En caso de no subsanar dentro del término será causal de rechazo de la propuesta.
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CAPÍTULO 6 6.2.2 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS		X	No se entrega de manera desagregada el ítem de gastos financieros, y no es posible evidenciar los gastos de intereses individualmente. Se solicita subsanar.
	CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CAPÍTULO 6 6.2.3 CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	X		Certificación suscrita por el representante legal y la contadora MARIA ARACELY GALINDO; Presenta dictamen limpio suscrito por la Contadora independiente PAOLA RODRIGUEZ
	FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CAPÍTULO 6 6.2.4B FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X		Se presenta la tarjeta Profesional y el Certificado de Antecedentes Disciplinarios emitido por la Junta Central de Contadores de los profesionales (Contador Público - contador público independiente) que certifican y dictaminan los estados financieros. El Certificado de Antecedentes Disciplinarios tanto de la contadora de la empresa como de la contadora externa/ revisora Fiscal tienen fecha de expedición NO superior a tres (3) meses, contados a partir de la fecha de cierre de la etapa de recibo de propuestas. (18 de agosto de 2023).
	INDICADORES FINANCIEROS PROPONENTES NACIONALES Y EXTRANJEROS	CAPÍTULO 6 6.2.5 INDICADORES FINANCIEROS PROPONENTES NACIONALES Y EXTRANJEROS			
	LIQUIDEZ $L = AC / PC$ Mayor o igual a ≥ 1.25	LIQUIDEZ $L = AC / PC$	X		1.82
	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO $IE = PT / AT$ Menor o igual a $\leq 60\%$	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO $IE = PT / AT$	X		50%
	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES $RC I = Utilidad operacional / gastos de intereses$ Mayor o igual a ≥ 1	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES $RC I = Utilidad operacional / gastos de intereses$			Pendiente
	INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	Capítulo 6 6.2.6B INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
	Rentabilidad de patrimonio = Utilidad Operacional/Patrimonio Total $\geq 1.3\%$	Rentabilidad de patrimonio = Utilidad Operacional/Patrimonio Total	X		72%
	Rentabilidad del activo = Utilidad Operacional/Activo Total $\geq 1.3\%$	Rentabilidad del activo = Utilidad Operacional/Activo Total	X		36%
	6.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA > 219.6 SMLMV	Capítulo 6 6.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA	X		Aporta cuatro (4) contratos de interventoría de dotación por 2162.19 SMLMV
	6.3.4 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.	Capítulo 6 6.3.4 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.	N/A		nota: Al proponente seleccionado se le requerirá el envío de esta información.

PRESENTA SUBSANABILIDAD

Anexo 5 - AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: No presenta por favor subsanar.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS: No presenta información de los gastos de intereses. Para hacer la verificación de requisitos habilitantes es necesario conocer esta información para el periodo contable. Es necesario precisar por parte de la sociedad el valor correspondiente al costo de dichos intereses. En caso de no subsanar dentro del término será causal de rechazo de la propuesta.



Asset
Management

COMITE EVALUADOR		Evaluación de requisitos habilitantes, se realiza en 2 sesiones virtuales los días 01 y 02 de noviembre de 2023.
Fiduciaria Corficolombiana S.A.	Componente Jurídico, Financiero y técnico	
PROXI Proyectos y obras por Impuestos		